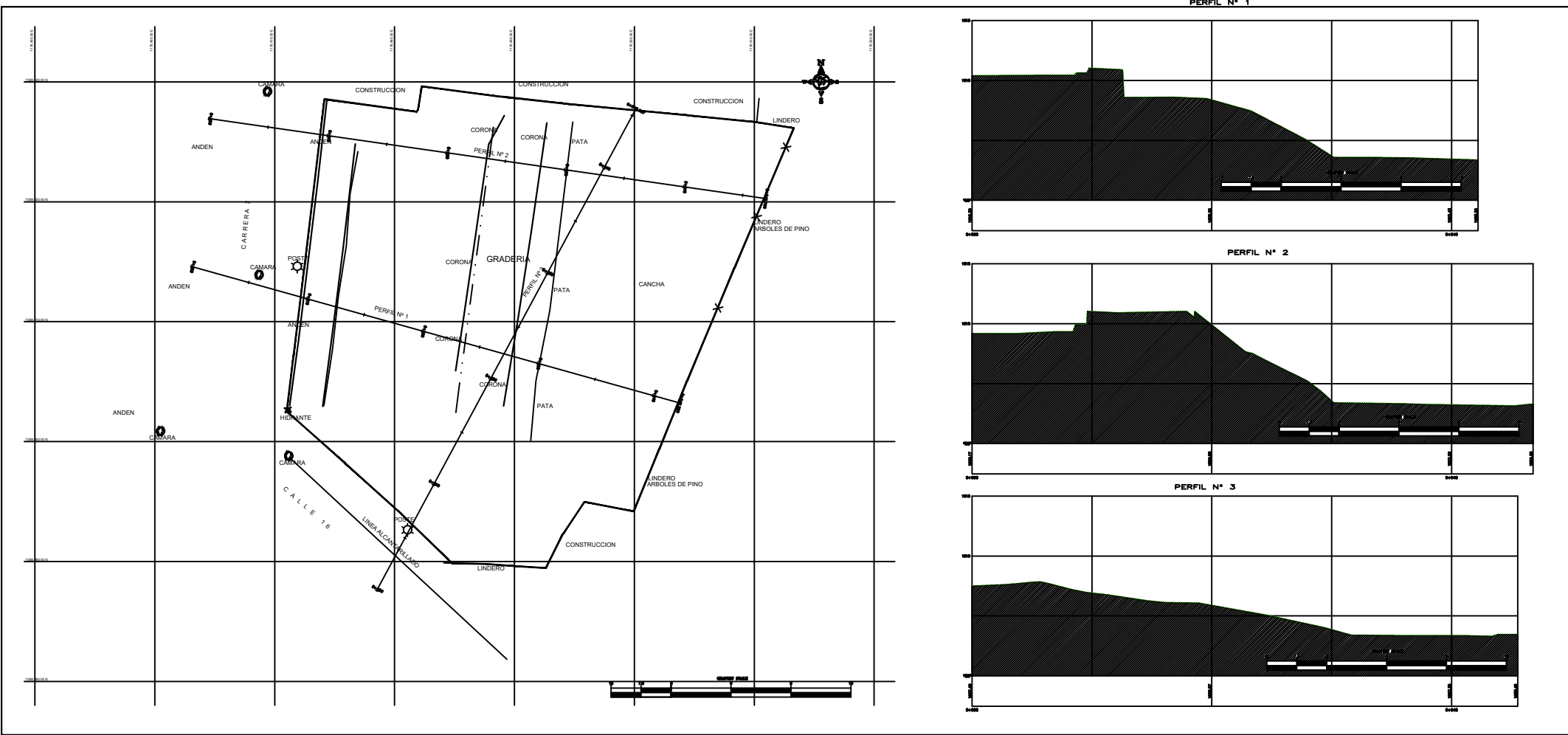


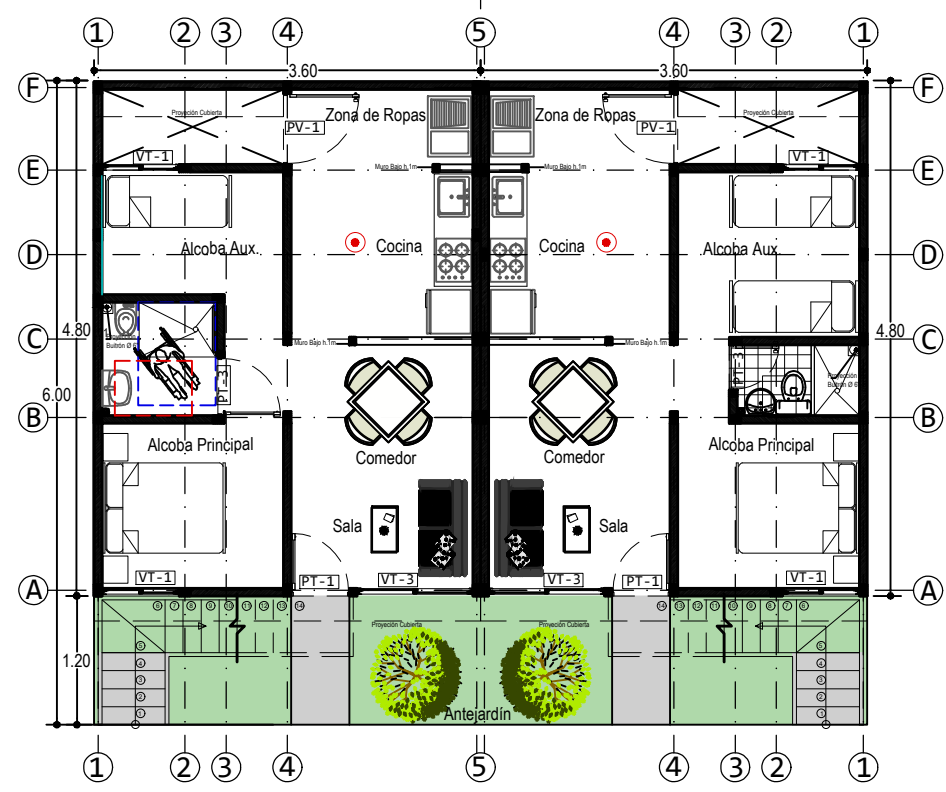
ANÁLISIS DE ÁREAS GENERALES				
ÁREA DEL LOTE	0.00	1182.25		
Área bruta		1182.25		
Total Zonas Verdes Remanentes	0.00	139.35		
Cesión Esp. Pub. Equipamientos	0.00	364.99		
Total Andenes, Escalas y Rampas	0.00	174.94		1205.32
Total parqueaderos	0.00	46.0400		
Total lotes y antejardín	0.00	480.00		
ANÁLISIS DETALLADO DE ÁREAS				
ZONAS VERDES REMANENTES Y CUNETAS				
Zona verde 1	0.00	11.08		
Zona verde 2	0.00	8.96		139.35
Zona verde 3	0.00	54.26		
Zona verde 4	0.00	65.05		
ÁREA CESIONES AL MUNICIPIO (30%)				
Cesión Espacio Público Equip. por norma 30%	0.00	354.68		354.68
Cesión Espacio Público Equip. Proyecto - Globo de terreno 1 (50%)	0.00	183.28		364.99
Cesión Espacio Público Equip. Proyecto - Globo de terreno 2	0.00	181.72		
ÁREA VIAS				
Andenes y Escalas	0.00	73.68		
Rampas peatonales	0.00	57.77		174.94
Anden CL 16 y Car 7 (Parte)	0.00	43.49		
Parqueaderos	0.00	22.50		22.50
LOTES				
Lote 1	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 1	12.00			
Lote 2	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 2	12.00			
Lote 3	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 3	12.00			
Lote 4	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 4	12.00			
Lote 5	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 5	12.00			
Lote 6	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 6	12.00			
Lote 7	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 7	12.00			
Lote 8	0.00	48.00		60.00
Antejardín lote 8	12.00			
SUMATORIA	0.00	480.00		1181.78
ANÁLISIS POR LOTES				
LOTE 1				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 1 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 1	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
LOTE 2				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 2 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 2	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
LOTE 3				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 3 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 3	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
LOTE 4				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 4 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 4	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
LOTE 5				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 5 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 5	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
LOTE 6				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 6 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 6	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
LOTE 7				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 7 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 7	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
LOTE 8				
Área construida primer piso	0.00	47.88	92.49	Bloque 8 Bifamiliar
Área construida segundo piso	0.00	44.61		Incluye patio de ropas
Antejardín y escalas lote 8	12.00			Se descuenta el vacío del patio del primer piso
Antejardín y escalas lote 8	12.00		739.92	Incluye antejardín y escaleras

11 ESCALA INDETERMINADA
L-100 CUADRO DE ÁREAS

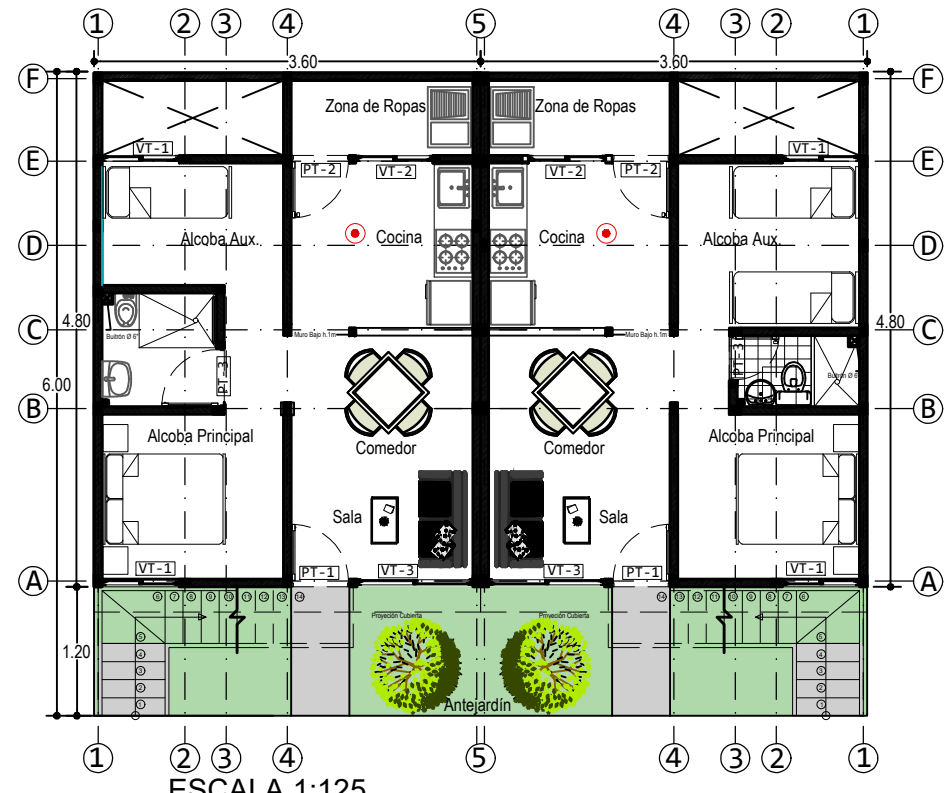


13 ESCALA INDETERMINADA
L-100 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO

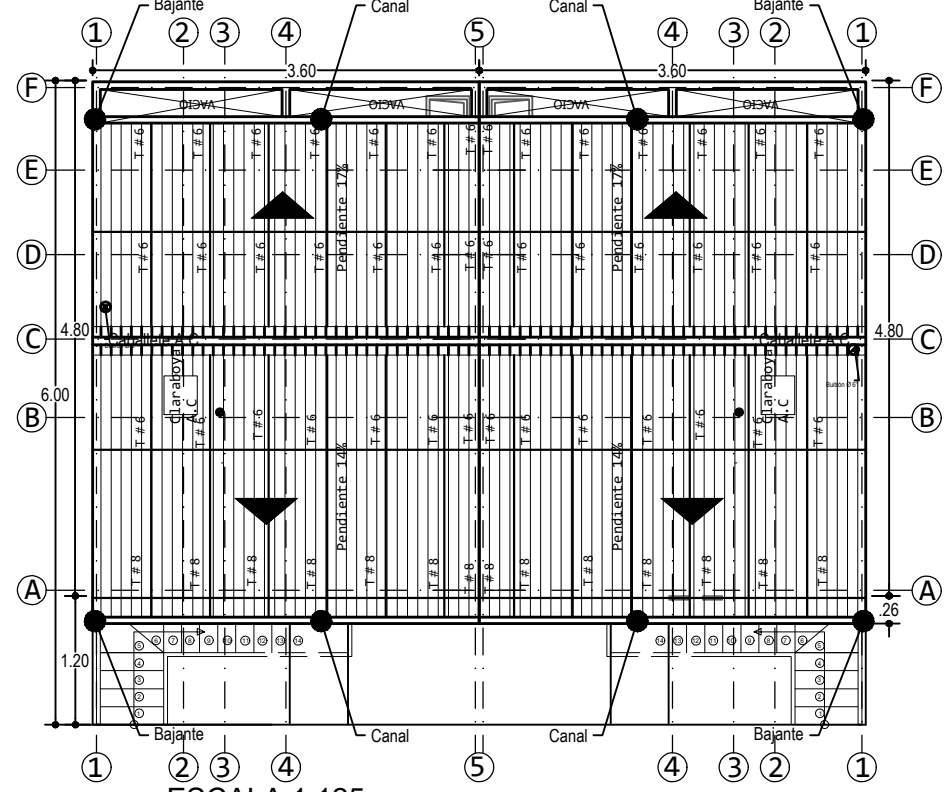
Vivienda Accesible Vivienda Tipo



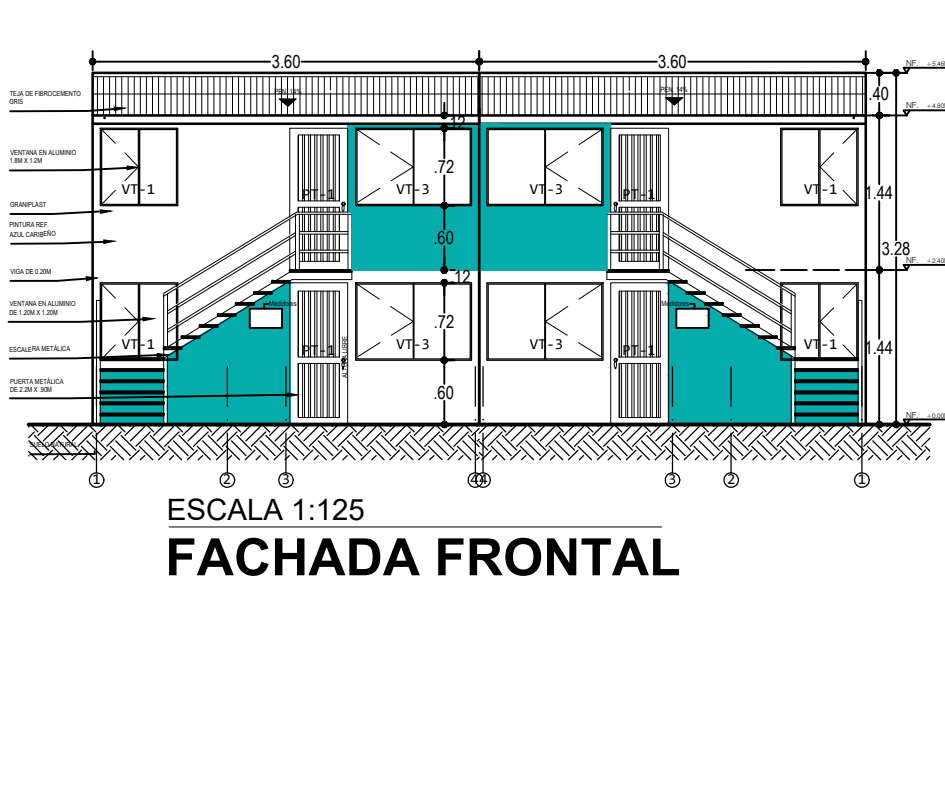
ESCALA 1:125 BIFAMILIAR PISO 1



ESCALA 1:125 BIFAMILIAR PISO 2



ESCALA 1:125 BIFAMILIAR CUBIERTA



ESCALA 1:125 FACHADA FRONTAL

INDICE DE CONSTRUCCION				
DESCRIPCIÓN	FORMULA	VALOR (M2)	COEFICIENTE	OBSERVACIONES
Indice de construcción	Área construida	739.92	0.63	Segun la disposicion normativa permite un coeficiente del 20
	Área total del predio	1182.25		
NORMA EOT			2,80	

INDICE DE OCUPACION				
DESCRIPCION	FORMULA	VALOR (M2)	COEFICIENTE	OBSERVACIONES
Indice de ocupación	Area ocupada piso 1	384.00	0.32	Segun la disposicion normativa permite un coeficiente del 70
	Area total del predio	1182.25		
NORMA EOT			0,7	

12 ESCALA INDETERMINADA
L-100 CUADRO INDICES



Fachada isometrica



Fachada isometrica



Areas Comunes



Sala - Comedor - Cocina

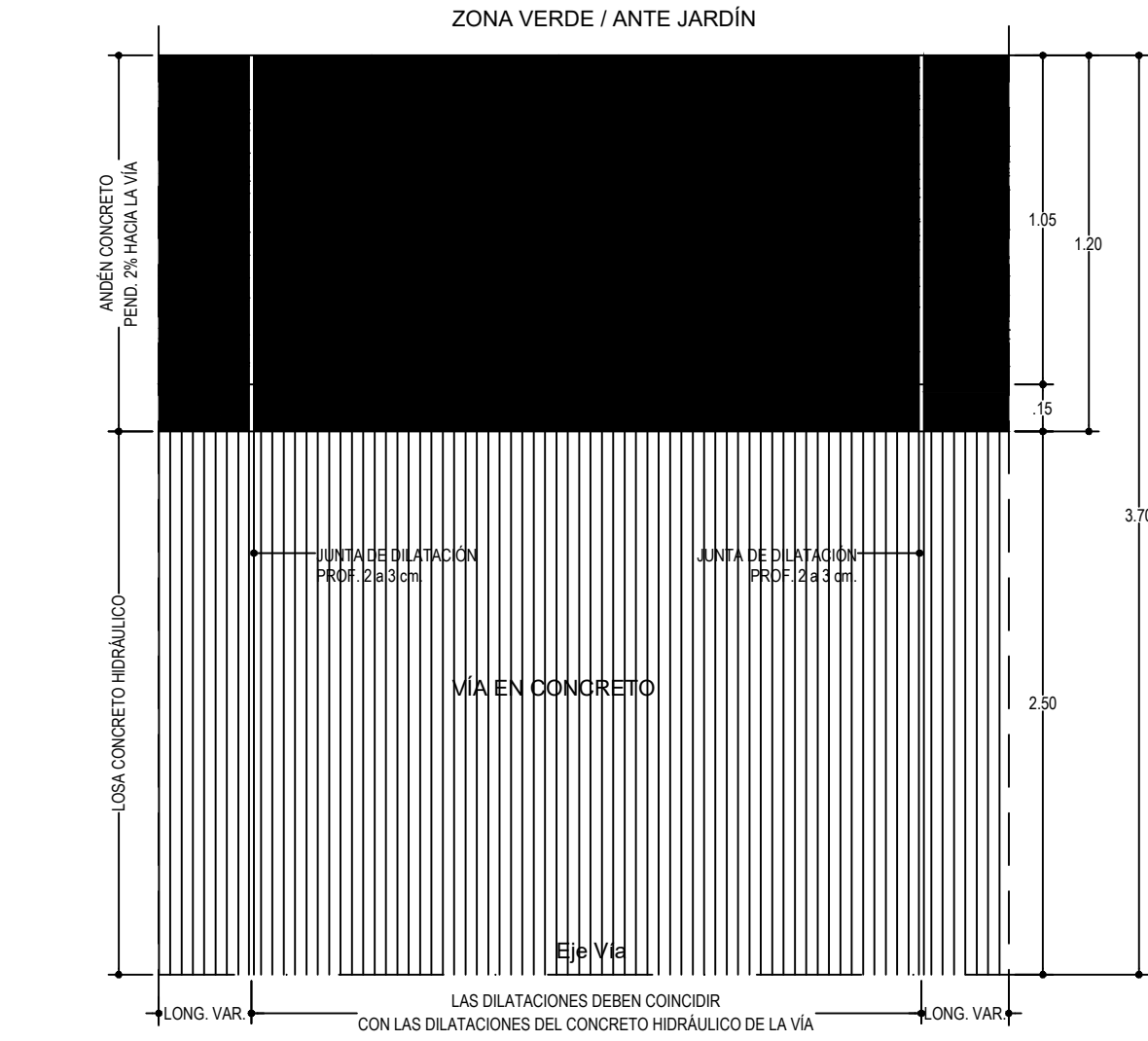


Patio ropas - Cocina

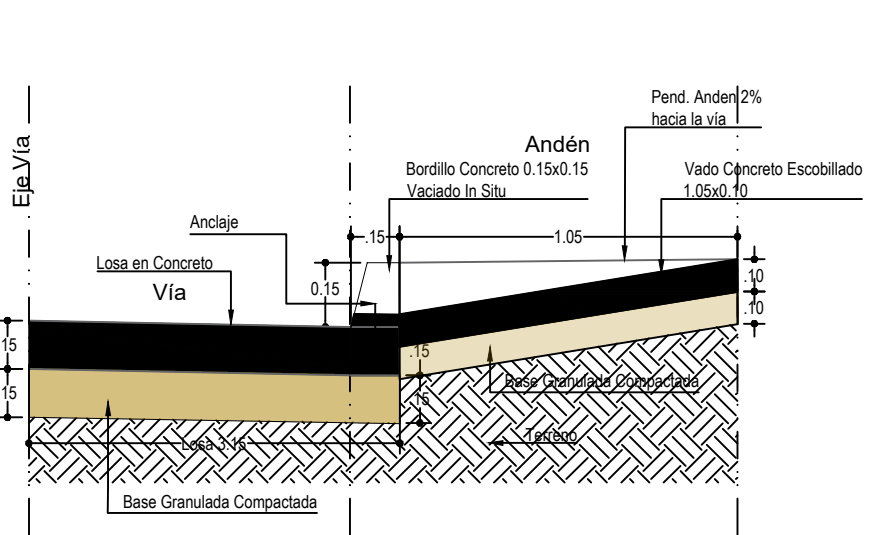
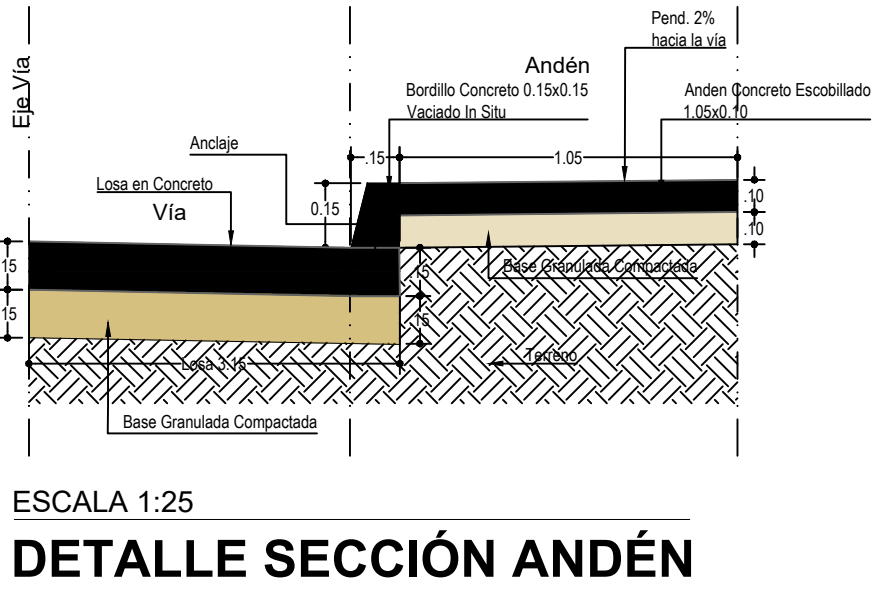


Fachada

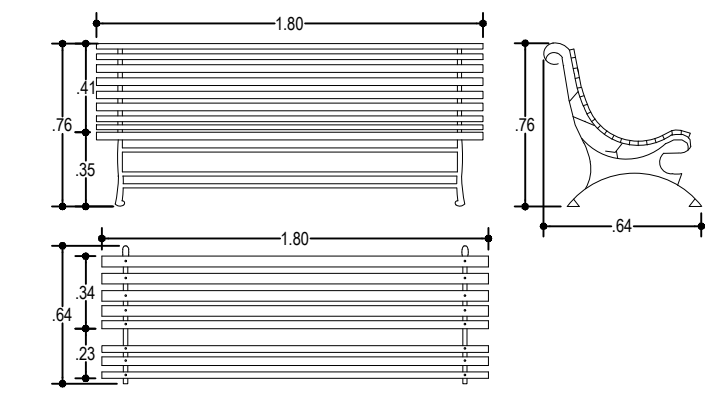
14 ESCALA INDETERMINADA
L-100 RENDER VIVIENDAS TIPO



ESCALA 1:25 DETALLE ANDÉN PLANTA



ESCALA 1:25 DETALLE SECCIÓN VADO ANDÉN



ESCALA 1:25 DETALLE BANCA URBANA

Cantidad lotes (8) un
Bifamiliar dobles (8un),
TOTAL UNID. HABITAC (16) un

900		URB-100		REVISIÓN:	
90		PLANO NUMERO:		PLANCHA No.:	
ENTIDAD:					
 La vivienda y el agua son de todos Minivivienda REPÚBLICA DE COLOMBIA MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO  GOBERNACIÓN DE CALDAS GOBERNACIÓN DE VIVIENDA Y TERRITORIO  MUNICIPIO DE SALAMINA ALCALDÍA MUNICIPAL					
PROYECTO:					
"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO VIP, VIVIENDAS BIFAMILIARES EN LOS MUNICIPIOS DE MARQUETALIA Y SALAMINA, DEPARTAMENTO DE CALDAS".					
CONVENCIONES:					
Vía Paramento Red Alcantarillado Malla Box Muro Tanques Agua Caño Perfil Acueducto Poste Guadal Arbol Nomenclatura conjunto Cebra paso peatonal Estacionamiento vehicular Loteo Vivienda bifamiliar Juegos infantiles Norte <					